



## Appartement Albi 3 pièce(s) 64.65 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièce(s) 64.65 m2

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous propose ce superbe Appartement de Type 3 loué meublé dans une résidence sécurisée située rue Rinaldi avec emplacement de stationnement.

D'une part, il dispose d'un grand séjour/salle à manger avec un accès à une terrasse et un jardin privatif, une cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée.

D'une autre part, le coin nuit et ses deux chambres avec placards intégrés ainsi que la salle de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	186.1 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



