



Maison 5 pièces (90 m²) de plain pied au calme

SAINT LAURENT DE MURE 69720

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison 5 pièces (90 m²) de plain pied au calme

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN PIED 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à SAINT LAURENT DE MURE (69720) cette maison de 5 pièces au calme de 92 m² environ et de 730 m² de terrain sans vis à vis. Elle est composée d'un beau salon/séjour double avec insert, de trois chambres et d'une cuisine aménagée et équipée. Elle dispose d'une salle de bains et d'une toilette . Vous pourrez aussi bénéficiez d'une agréable véranda ainsi que 'd un sous sol. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Pour un accès internet haut débit, elle est raccordée à la fibre. Jouissez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse de 20 m² .

C'est une maison de plain-pied de 2 niveaux datant de 1980. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à proximité : l'École Maternelle le Bois Joli et l'École Élémentaire Vincent d'Indy. Niveau transports en commun, il y a les gares Lyon Saint-Exupéry TGV, Saint-Quentin-Fallavier et Saint-Priest dans un rayon de 10 km. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. On trouve quatre restaurants dans les environs.

Son prix de vente est de 370 000 €.

Le prix de cette maison peut être assuré grâce à la GARANTIE REVENTE proposée par votre agence GUY HOQUET.

(Voir conditions en agence)

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

92 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-31 16:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1740€ au 01/01/2021

