GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

Appartement 2 pièces avec parking à Chaville centre

CHAVILLE 92370

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 2 pièces avec parking à Chaville centre

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PARKING
À vendre : à deux pas des 3 gares, découvrez à CHAVILLE (92370) cet appartement de 2 pièces de 44 m² au sol (36 m² loi carrez) . Il dispose d'une grande cuisine salle à manger avec effet cathédrale, d'un séjour avec chambre en mezzanine, d'une salle d'eau , d'un WC. Un chauffage convecteur individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.
Faibles charges (60 €par mois)
Un jardin en jouissance commune permet de manger dehors aux beaux jours.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 30 en copropriété comprenant 4 lots. Ce dernier est en très bon état car il a été rénové en 2015. . Une place de parking en extérieur est privative à l'appartement.
Emplacement idéal à 3 minutes de la gare Rive Gauche (Montparnasse) 10 minutes gare RD (La Défense Saint Lazare) et gare RERC Chaville Vélizy.

36 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	689 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-01 06:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET