



Maison Agen 3 pièces 93m2

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen 3 pièces 93m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET !! Secteur Palissy.

Nous vous proposons cette charmante maison de 93m² située en centre ville d'Agen proche du lycée Palissy .

Au rez-de-chaussée vous y trouverez, un salon, une cuisine, ainsi qu'un cellier avec WC indépendant. L'étage se compose de 2 chambres dont une avec salle de bains avec WC, d'un bureau et d'une véranda. La maison dispose également d'une petite cour extérieure située à l'entrée de la maison. Beau potentiel, travaux et rafraichissement à prévoir.

À visiter de suite !

93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Année construction 1930

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-01 07:04:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

