



À vendre - locaux de 120 m² à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

À vendre - locaux de 120 m² à L'Isle-sur-la-Sorgue

En région Provence-Alpes-Côte d'Azur, découvrez l'opportunité offerte par ces locaux. Idéalement implantés, à moins d'une heure d'Avignon, ces lieux offrent à votre entreprise un emplacement de choix pour le développement de vos activités. Ils sont équipés d'un système d'air conditionné. Contactez-nous pour plus d'informations.

Des locaux idéalement situés proche d'Avignon.

Le site est doté d'un système de climatisation. La sécurité des lieux est assurée par des alarmes.

Interdiction pour tout ce qui est débit de boisson. Locaux entièrement rénovés en 2019, toilettes norme PMR, idéalement situé en plein coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue.

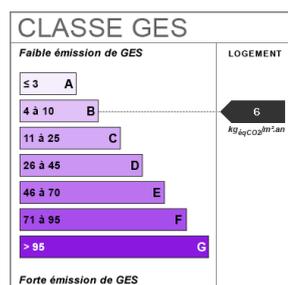
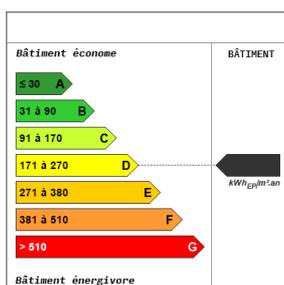
Transports à proximité : * À moins de 20 km : * l'aéroport d'Avignon-Caumont * les gares de L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, de Le Thor et de Cavaillon * À moins de 50 km : * les gares TGV d'Avignon Centre, de Avignon TGV et d'Orange * les gares de Sorgues-Châteauneuf-du-Pape, de Bédarrides et de Lamanon * À moins de 100 km : * les aéroports de Marseille-Provence et de Nîmes-Garons- * les gares TGV d'Arles, de Aix-en-Provence TGV et de Nîmes Pont du Gard * le port de Grand port maritime de Marseille * les gares de Rognac, de Bollène La Croisière et de Bagnols-sur-Cèze

120 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORCUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

