GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARTHES 81160

Demeure de prestige 7 pièces Arthès

ARTHES 81160

377 000 € *

* 377 000 € honoraires inclus
360 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Demeure de prestige 7 pièces Arthès

Découvrez ce bien d'exception situé en plein coeur du centre d'Arthès, à proximité de tous commerces. De superbes volumes, des parquets en chêne massif, de magnifiques cheminées d'origine, une belle hauteur sous plafond, et bien d'autres atouts pour cette maison pleine de charme qui n'attend que d'accueillir votre famille.
Composée de 4 chambres au premier étage dont une suite parentale, vous aurez la possibilité d'encore élargir les perspectives de cette maison puisque les combles sont entièrement aménageables selon vos envies.
Vous serez séduit par les prestations de grande qualité qu'offre cette bâtisse, cuisine imaginée par un designer italien, panneaux photovoltaïques, arrosage automatique sur l'ensemble du parc, parking privatif et garage.
Le jardin quant à lui propose plus de 1000m2 à l'abris des regards, avec une vue dégagée sur le Tarn, tout en en étant à deux pas des commerces de la ville.
Vous l'aurez compris, il s'agit ici d'un bien rare d'exception, n'hésitez pas à nous contacter pour le visiter et vous imprégner de l'atmosphère unique qu'il dégage.
Guy Hoquet Albi 05.63.49.49.49

Prix : 377 000€ dont 17000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

222 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien