



## Maison 5 pièces environ 150 m<sup>2</sup>

SORT EN CHALOSSE 40180

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison 5 pièces environ 150 m<sup>2</sup>

Maison des années 1950 avec de beaux volumes une belle surface habitable.

Elle se compose au RDC d'un grand séjour salle à manger avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bain. A l'étage 3 chambres dont une avec un balcon privatif, une salle d'eau, garage et combles à aménager.

Le tout sur un grand terrain arboré avec une terrasse. Les points forts: beaux volumes , grand terrain pas de vis à vis.

La maison est habitable dans l'état, même si quelques travaux seront les bienvenus (peintures, menuiseries, ...).

Idéal pour premier investissement (autres photos à venir)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Train	10 km
Jardin	Oui
Année construction	1952
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-01-26 16:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

