GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ESTEVE 66240

Villa sans vis à vis proche de la pinedes très jolie jardin

SAINT ESTEVE 66240

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Villa sans vis à vis proche de la pinedes très jolie jardin

Villa en 4 faces de 140m² sur un superbe terrain de 760m².
La maison est située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de la pinède et du Lac.

Un grand salon/séjour avec cheminée, cuisine équipée,
2 chambres en RDC, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.
A l'étage, deux belles chambres donnant sur une terrasse orientée SUD, une salle de bains et WC indépendant.
La maison dispose de la climatisation réversible, de panneaux solaires
Jolie Piscine couverte chauffée,
Un grand garage de 37m²
Proximité des écoles et des commerces
Vous souhaitez visiter contactez Frédéric 0611891175

136 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-09 18:39:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET