



Villa 144m² - 4 chambres - piscine - garage

POLLESTRES 66450

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

04 44 44 70 00

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Villa 144m² - 4 chambres - piscine - garage

Dans le village prisé proche de Pollestres, découvrez cette construction récente au style moderne et aux matériaux hauts de gamme.

Villa de 144 m² habitable comprenant au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative de 24 m², une cuisine haut de gamme ouverte sur le séjour - salon. L'espace de vie est orienté sur la piscine avec une vue imprenable sur le Canigou. Pour un rangement pratique vous trouverez un cellier et un garage.

A l'étage, la villa se compose de 3 belles chambres de 11.6 m² à 15 m² avec placards aménagés, une salle de bains, une des trois chambre dispose d'une terrasse privative. A l'extérieur, l'espace est aménagé avec une piscine traditionnelle de 6m x 4 m, un espace zen, coin barbecue.

La villa dispose d'une climatisation réversible gainable, menuiseries aluminium, Conforme à la RT 2012.

Pour tout renseignement complémentaire et prendre rendez-vous pour une visite:

Contact Frédéric au 0611891175 ou 04 44 44 70 00

144 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	50 m2
Année construction	2021
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 18/02/2023

