GUY HOQUET

VALLAURIS : appartement 3 pièces (70 m²) à vendre

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

VALLAURIS : appartement 3 pièces (70 m²) à vendre

QUARTIER CALME - T3 AVEC PARKING

Venez découvrir cet appartement traversant de 70 m². Il est situé au 4e étage d'un immeuble de cinq étages et offre une vue dégagée en plein centre ville. Il est organisé comme suit : un hall d'entrée dessert un grand salon avec loggia de presque 8m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres donnant sur une grande loggia, une salle d'eau, WC séparé.

Le chauffage est collectif, l'eau est également dans les charges. Cet appartement est en bon état général, partiellement climatisé.

Un parking en sous sol et une cave complètent à l'appartement.

Il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme au centre, vous pouvez tout faire à pied. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 5 minutes. Niveau transports, de nombreux bus partent dans plusieurs directions, dont Sophia Antipolis. L'aéroport Cannes-Mandelieu est accessible à 9 km, Nice est à 20km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, écoles d'art (céramique, danse...), nombreux restaurants, 3 marchés animent les environs. Enfin la mer est seulement à 3km.

Son prix de vente est de 205 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre Agent Immobilier rédigera le compromis de vente en agence, pas de délais après acceptation de votre offre.

70.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	245 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2023-02-06 12:39:06
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1014€ au 01/01/2021