GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHALAIN D UZORE 42600

Villa d'exception de 143 m²

CHALAIN D UZORE 42600

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Villa d'exception de 143 m²

Superbe villa avec vue imprenable sur la plaine et les monts du forez, à seulement 5 minutes de Montbrison dans un havre de paix.

Vous découvrirez au premier niveau de cette maison une agréable pièce de vie baignée de lumière avec un accès direct sur la terrasse, une cuisine équipée avec cellier et buanderie.
Au même niveau vous trouverez une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing.
À l'étage, elle offre 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc.

Cette villa dispose d'un grand garage en sous-sol et d'une cave, une bergerie de 30 m² (avec eau et électricité) vient compléter ce bien sur un terrain arboré de plus de 8500 m², sans aucun vis à vis.

De plus, vous profiterez d'une spacieuse piscine de 10X5m en pointe de diamant avec terrasse couverte et carrelée.

Chauffage au sol électrique, PAC et cheminée.
Fenêtres alu et volets roulants électriques, moustiquaires.

Cette villa est à vendre pour la somme de 550 000 euros. (Honoraires a la charge du vendeur).

143 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Piscine	Oui
Date ERP	2022-03-31 09:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

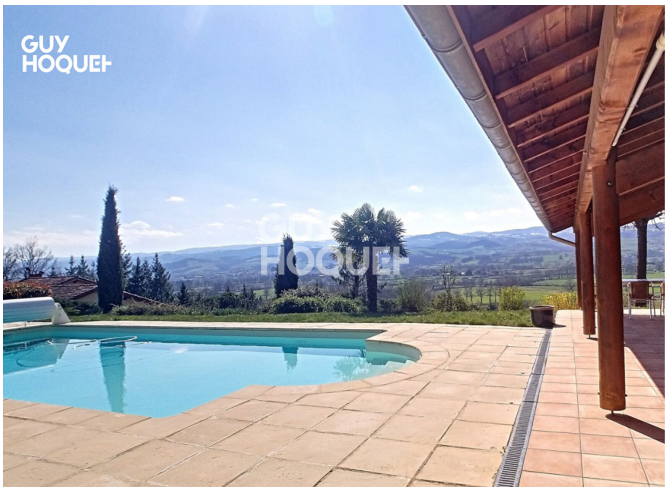
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET