



## Appartement T2 Cayenne 37.24 m2

CAYENNE 97300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAYENNE**

3096 Route de Baduel  
97300 Cayenne

**05 94 28 65 50**

## Appartement T2 Cayenne 37.24 m2

Appartement Cayenne T2 LOUÉ !! Au rez-de -chaussée avec un jardin de 36M2

Idéalement situé sur le secteur de Montabo dans une résidence récente, calme et sécurisée,

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une chambre climatisée. À l'extérieur vous avez une belle terrasse donnant sur le jardin  
Pour une surface habitable de 37,24m2

139 000,00 € charge Vendeur.

Loué, jusqu'en 2024,  
Année de construction 2014,  
Copropriété de 40 lots.  
Charges annuelles : 499.68 €  
Taxe foncière : 955.00 €  
Loyer 577

37.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	499.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

