GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

VENTE : appartement 3 pièces (60 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : appartement 3 pièces (60 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

En vente : à FRANCONVILLE (95130) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 60,47 m².

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 251 lots. Un gardien s'occupe du bâtiment. La sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone. Cet appartement propose un séjour, deux chambres et une cuisine aménagée et équipée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. En complément, il inclut une entrée, un placard, un dressing et un dégagement. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif. Cet appartement nécessite d'être rafraîchi.

Une double cave lui offre des rangements en plus. Il est également équipé de la fibre. Il possède un balcon, parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 200 mètres des commerces et à quatre minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à moins d'une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Henri Langlois de même qu'un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

L'appartement est proposé à l'achat pour 159 000 €.

Cet appartement a un indice DPE de classe F (347 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (de l'ordre de 34 Kg CO2/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

60.47 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	0.09 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	251
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.3 m2

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité des commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
97 %
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr