



APPARTEMENT MEUBLE T4 (81 m²) CALME, LUMINEUX, PARKING, BALCONS- MINIMES

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

APPARTEMENT MEUBLE T4 (81 m²) CALME, LUMINEUX, PARKING, BALCONS- MINIMES

Les colocations ne sont pas acceptées.

Venez découvrir cet appartement traversant T4 meublé de 80.16m² situé au 2eme et dernier étage d'une petite résidence, au calme, très lumineux, avec une place de parking et deux balcons. Disponible le 7 Mai.

Cet appartement, entièrement refait avec goût, se constitue comme suit :

Une entrée avec rangement, et wc séparé.

Un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse, il est équipé d'un canapé 3 places, un fauteuil, une table basse, une table à diner, une cuisine ouverte équipée et aménagée avec un réfrigérateur/congélateur, 1 plaque de cuisson 4 feux, un four, un lave vaisselle, une hotte et de nombreux rangements.

Trois chambres dont deux lit double et dressing dont la parentale ouverte sur un deuxième balcon, une chambre équipée de 2 bureaux, une grande salle de bain moderne avec rangements.

Pour votre véhicule, une place de parking couverte est prévue à cet effet.

Idéalement situé au coeur des Minimes, à proximité immédiate de l'Eglise et des commerces avoisinants, à 500 mètres de la station de Métro Canal du Midi et Claude Nougaro.

L'appartement se trouve à 230 mètres des commerces. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement ainsi que le métro à sept minutes. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos courses vous trouverez des boulangeries, casino, bureau de tabac, restaurants, à proximité.

Référence annonce : 6291

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

80.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2280
Provision sur charges	60
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Accès Bus	3 min
Accès Gare	5 min
Distance Commerces	0.23 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



