



À louer, appartement d'une surface habitable de 35,16 m², 2 pièces à MELUN (77000).

MELUN 77000

709 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 628.87 € Honoraires

charges locataires: 461.29 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.53 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

MELUN (77000).

Situé à MELUN, en plein centre ville, cet appartement, construit en 1948, studio bis réparti sur 35,16 m², Il est pourvu d'une cuisine ouverte sur séjour et un bureau ou coin nuit. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC.

L'appartement est localisé au 2e étage sur 3, sans ascenseur.

Cet appartement est équipé de convecteurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

L'indice DPE de cet appartement est de classe D et l'indice GES est de catégorie B.

Le loyer de ce logement s'élève à 708.87 euros, charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 628.87 euros ainsi que des honoraires locataires de 461.29 euros.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 804557.

À louer, appartement d'une surface habitable de 35,16 m², 2 pièces à

35.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Prestations / charges	- Nettoyage parties communes - Eau froide - Electricité parties communes - Sortie des poubelles
-----------------------	---

Dépôt de garantie	628.87 €
-------------------	----------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Année construction	1948
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Date ERP	2022-12-20 16:45:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	234 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 560€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

