



Maison 6 pièces (164 m²) en vente à MEDIS

MEDIS 17600

625 000 € *

* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

0546221787

Maison 6 pièces (164 m²) en vente à MEDIS

MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : découvrez cette belle maison de 6 pièces de 164,3 m², située en limite des communes de Saint-Georges-de-Didonne, Médis et Royan. Elle est non mitoyenne et bénéficie du soleil toute la journée. Le rez-de-chaussée est aménagé comme suit : un hall d'entrée, un beau séjour de 41 m², une cuisine aménagée et équipée de 18 m², une chambre avec sa salle d'eau, une lingerie, un cellier et des toilettes. L'étage comprend quatre chambres, une salle d'eau et des wc.

Avantage non négligeable, une piscine avec abri est présente. De l'espace en plus est fourni par le jardin et une terrasse. Le terrain du bien s'étend sur 1 228 m².

Il s'agit d'une maison de standing. Elle date de 2002. L'intérieur a été récemment rénové avec goût et l'extérieur de la maison est en bon état. Côté véhicules, vous disposerez de plusieurs places de stationnement et d'un garage double avec galetas.

La maison se trouve à 2,5 km des commerces et 4,6 km des plages. Un arrêt de bus se situe à une minute de la maison.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (179 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 625 000 €.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison indépendante en vente.

164.3 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	5.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.91 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-08 08:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



