



## Appartement 3 pièce(s) 73.74m<sup>2</sup>

PARIS 75005

**770 000 € \***

\* 770 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert**

4 Rue Monge  
75005 Paris

**0140460506**

## Appartement 3 pièce(s) 73.74m<sup>2</sup>

Dans un immeuble ancien dans le quartier Val de Grâce, un appartement de 3/4 pièces d'environ 73.74m<sup>2</sup>. Il se situe au deuxième étage. Traversant, parquet, moulures et cheminées. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, d'un wc, d'une salle de bains, et d'une cave.

73.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 42                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Cheminée                                             | Oui                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP                                             | 2023-01-10 16:10:09       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 255 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 10/01/2023

## Photos du bien



