



## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 124 m<sup>2</sup>

BONDOUNFLE 91070

**Guy HOQUET**  
**BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Maison Bondoufle 6 pièce(s) 124 m<sup>2</sup>

Rare à la location (meublée)- Dans le secteur privilégié du golf de Bondoufle venez découvrir cette belle villa de 124m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 668m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée , un WC séparé et un garage. Possibilité de garer deux véhicules devant la maison.
- À l'étage : un palier desservant trois suites parentales avec salle d'eau (douche + WC) et une salle de bains avec WC. Combles aménagés en chambre.

La maison dispose d'un beau jardin avec terrasse et magnifique vue golf.

Très belles prestations pour cette villa coup de coeur refaite à neuf !

Proche des écoles, commerces, transports en commun et accès rapide N104 et A6.

LA VILLA EST LOUÉE MEUBLÉE.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

4400 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Date ERP	2023-02-15 14:58:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	668 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





