

GUY HOQUET

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE

BONNE 74380

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE

Sur une belle parcelle de terrain, villa neuve de plus de 150 m² sur deux niveaux, offrant au rez une entrée, une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée sur le séjour, un accès à la terrasse, une buanderie, une chambre avec salle de bains, wc indépendant. A l'étage, elle dispose de trois jolies chambres, une salle de bains et un solarium. Garage attenant, Mezzanine. Prestations très qualitatives à découvrir rapidement.

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Surface séjour	46.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-07 11:53:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021