



TALENCE T2

TALENCE 33400

624 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 564 € Honoraires

charges locataires: 420.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 97.2 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

TALENCE T2

Dans une résidence sécurisée, bon état pour cet appartement T2 comprenant entrée, séjour, kitchenette équipée, chambre, salle d'eau avec wc, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 624 € CC ; Honoraires d'agence: 420.80 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 323.60 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 97.20 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	564 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.3 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

Photos du bien



