



FRANCONVILLE : maison F6 (155 m²) à vendre

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

FRANCONVILLE : maison F6 (155 m²) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à côté de la gare, venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 154,56 m² et de 668 m² de terrain localisé à FRANCONVILLE (95130). Elle est orientée plein sud. Elle est aménagée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une grande pièce de vie de plus de 45 m² avec cuisine attenante, une salle d'eau avec WC et espace buanderie.

Au premier étage, un palier desservant 2 chambres, une salle de bains et un WC.

Au deuxième étage : 2 chambres et un WC.

En complément : un sous-sol et un garage de 90 m²!

Elle dispose également de 2 accès sur 2 rues différentes avec possibilités de stationner un camion.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 200 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Un arrêt de bus et la gare se situe à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Henri Langlois de même qu'un théâtre à quelques pas du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

154.56 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.3 m ²
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-18 12:33:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité de la gare

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3358€ et 4542€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

