

# GUY HOQUET

## Appartement Saint Maurice De Beynost 5 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement Saint Maurice De Beynost 5 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

Découvrez dès maintenant cet élégant appartement de type 5, présenté par votre agence Guy Hoquet Miribel. Niché au premier étage d'une résidence paisible et sécurisée, cet espace de vie de 85 m<sup>2</sup> environ offre une atmosphère lumineuse et accueillante.

À votre entrée, un hall spacieux vous guide vers un double séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une terrasse pour des moments de détente en plein air. Une cuisine équipée et fermée vous invite à concocter de délicieux repas, tandis que trois chambres offrent confort et intimité. Une salle d'eau et des toilettes séparées complètent cet agencement pratique.

Cet appartement vous séduira également par ses commodités, comprenant une place de parking extérieure pour votre véhicule et une cave pour vos rangements supplémentaires.

Idéalement situé, vous profiterez d'un accès facile aux commerces et aux transports en commun, rendant votre quotidien plus pratique que jamais.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans le secteur ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-14 15:04:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---