



## HOTEL A 1 h20 de PARIS GARE DE LYON !!

LE CREUSOT 71200

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## HOTEL A 1 h20 de PARIS GARE DE LYON !!

**\*\* INVESTISSEUR \*\***

Situé à 1h20 de PARIS et 40 minutes de LYON , ce magnifique complexe hôtelier vous est proposé sur la commune de LE CREUSOT.

Il comprend 13 chambres toutes équipées de salle d'eau ou salle de bains et toilettes, une grande salle de petits déjeuners, une salle de bar, un espace détente composé d'un hammam, un sauna, et un jacuzzi . Le tout sur une surface de 800 m<sup>2</sup>

Cet ensemble immobilier est idéalement situé dans une cité industrielle avec un fort potentiel et une excellente rentabilité.

Possibilité d'acquérir le fond de commerce .

RENSEIGNEZ VOUS A L'AGENCE.

800 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

13  
chambres

1 sdb

12 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Distance Train	0.5 km
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	12
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-02-01 04:18:00
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



