



Maison Agen 118m² avec jardin et garage

AGEN 47000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen 118m² avec jardin et garage

Découvrez cette maison individuelle sur deux niveaux entièrement rénovée !

Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, isolation des murs par l'extérieur, double vitrage... tout est là pour votre confort.

Seulement quelques aménagements et rafraîchissements.

De plus vous profiterez d'un rapport locatif avec un panneau publicitaire qui rapporte 2 600 € par an !

Bien équipée, spacieuse, proche des commodités et du centre-ville, à visiter rapidement !

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

| | |
|---------------------|---|
| Distance Train | 2.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |

| | |
|------------------------|---|
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-04 06:13:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | CENTRE VILLE BUS COMMODITES COMMERCES ISOLATION BUS |
| Surface terrain | 500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien

