



## A vendre - Maison de T5 - Centre-ville de PLOUGASTEL-DAOULAS

PLOUGASTEL DAOULAS 29470

**169 500 € \***

\* 169 500 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Maison de T5 - Centre-ville de PLOUGASTEL-DAOULAS

Idéalement située en plein coeur de Plougastel-Daoulas, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, écoles et transports.

Elle offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, donnant sur un espace extérieur privatif.

Quatre chambres et salle de bain pour accueillir confortablement toute la famille.

Une dépendance d'environ 20m<sup>2</sup> complète ce bien, ainsi qu'une terrasse extérieure sans vi-sà-vis.

Le classement énergétique D.

Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif.

Pour prévoir une visite, contactez votre agence GUY HOQUET. Réf. 17457.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Surface terrain

127 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





