



## Maison et local commercial 200 m<sup>2</sup>

SOMAIN 59490

**222 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison et local commercial 200 m<sup>2</sup>

Axe Douai-Somain

l'agence Guy Hoquet de Somain vous présentent en exclusivité : maison de 149m<sup>2</sup> et un local commercial de 48m<sup>2</sup> et de 280 m<sup>2</sup> de terrain.

L'immeuble dispose d'un local commercial vendu vide et d'une grande maison.

Côté maison (vivable de plain pied) :

Vous disposerez de gros volumes !

Demandez la VISITE VIRTUELLE 3D pour mieux vous projeter :

en RDC vous y retrouverez : une pièce de 38m<sup>2</sup> servant de pièce de vie (donnant sur une cour ensoleillée) une pièce annexe, une arrière cuisine avec douche (donnant sur le garage double), une entrée avec wc et lave mains, une cuisine équipée donnant sur une salle à manger et un salon (actuellement utilisé en chambre), une salle de bains.

A l'étage : vous y retrouverez un palier desservant 2 chambres de 14 et 15m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec un second wc. Vous y retrouverez également un accès pour les combles aménageables.

Côté local commercial : il fait 48m<sup>2</sup> et présente une large vitrine .

On trouve des établissements scolaires primaires à proximité. Côté transports en commun, il y a neuf gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A21 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste.

La maison est proposée à l'achat pour 222 200 €.

L'indice DPE de cette maison est de classe F (372 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de catégorie E (chiffre annuel : 55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.27.860.860 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à AUBERCHICOURT.

199 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2023-02-02 13:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4030€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

