



MAISON AVEC PISCINE

CAHORS 46000

249 900 € *

* 249 900 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON AVEC PISCINE

Vous souhaitez vivre en ville mais en toute intimité, alors lisez cette annonce jusqu'au bout...

Au coeur d'un terrain de près de 3500m², cette propriété avec piscine est unique sur Cahors.

Cette maison est composée de deux entrées (nord et sud), de 4 chambres, une 5ème possible dans une dépendance entièrement restaurée et climatisée, d'un séjour très lumineux, d'une grande cuisine, d'une salle d'eau et WC à chaque niveau, d'une buanderie, d'un cellier, de 4 garages.

En avance sur son temps, cette maison est alimentée par des énergies renouvelables, le chauffage est électrique et solaire - une centrale solaire aérovoltaique avec revente de l'électricité produite composée de 16 panneaux est en place - chauffe eau solaire couplé au cumulus électrique

Concernant la vie en extérieur, vous pourrez profiter en famille de la piscine 10x5 au sel - le liner a été remplacé en 2017

La campagne en ville ! Demandez la visite immersive en 3D

147 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2022-04-01 04:44:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2454€ et 3320€ au 08/10/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





