

**GUY
HOQUET**
Lieusaint

À vendre : Appartement 3 pièces de 71 m² à Moissy-Cramayel avec belle terrasse et box !

MOISSY CRAMAYEL 77550

209 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT**0160188000**

À vendre : Appartement 3 pièces de 71 m² à Moissy-Cramayel avec belle terrasse et box !

Guy Hoquet Lieusaint

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet LIEUSAINT (77127), venez découvrir ce bel appartement de trois pièces (F3) avec magnifique terrasse et box privatif !

Situé à Moissy-Cramayel (77550) dans le quartier recherché de Jatteau !

Au dernier étage d'une copropriété semi-récente et sécurisée, dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une magnifique terrasse sans aucun vis-à-vis pour profiter des beaux jours, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec accès directe à la terrasse, d'une jolie salle de bains et d'un W.C indépendant.

Pour vos véhicules, le bien dispose d'un box pour encore plus de sécurité.

Cet appartement est à vendre pour le prix de 209990 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 158 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2312 € pour ce lot comprenant l'eau froide, et l'entretien des parties communes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on

songe à acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (233 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie B (7Kg CO₂/m²/an).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements

71 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m ²
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-24 09:43:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

Photos du bien





