



Maison 7 pièce(s) 127 m² avec garage et jardin

COULOMMIERS 77120

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 7 pièce(s) 127 m² avec garage et jardin

A MOUROUX, à pieds de toutes commodités, découvrez ce pavillon indépendant de 140 m² au sol, habitable de plain pied, dans un cadre paisible et à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Au rez de chaussée, une entrée dessert une cuisine semi-ouverte aménagée, un placard, un WC indépendant, un séjour salon salle à manger, 3 chambres de 9,50 à 12,50 m² environ et une salle d'eau rénovée récemment avec VMC.

A l'étage, un grand palier de 19 m² au sol dessert 2 belles chambres mansardées de 17 m² et 25 m² au sol. Un beau garage de 18 m² vous permettra de mettre votre véhicule à l'abri, vous pourrez également rentrer 2 véhicules devant la maison.

Pour les beaux jours vous profiterez d'un beau terrain (plat, clôturé, sans vis à vis et plein sud) de 596 m² et 2 belles terrasses (avant et arrière).

Les plus : fenêtres doubles vitrage PVC isolation renforcée (TRYBA), chauffage poêle à granules (RIKA).
A découvrir rapidement !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2022-11-08 08:40:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



