



Maison à Moulton 132 m2

CAGNY 14630

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison à Moulton 132 m2

Laissez-vous séduire par cette spacieuse maison de 132m2 située dans un environnement calme et recherché à Moulton, à proximité des commerces et des services. Érigée sur un terrain de 480m2, cette propriété offre confort et modernité pour toute la famille.

Les atouts de cette maison :

- +Quatre chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour une suite parentale ou un espace de travail.
- +Un séjour lumineux exposé Ouest, parfait pour profiter d'une belle lumière naturelle.
- +Un système de chauffage moderne par pompe à chaleur, à la fois économique et écologique.
- +Un jardin agréable, idéal pour les repas en extérieur ou les moments de détente en famille.

Cette maison, alliant fonctionnalité et charme, est idéale pour accueillir vos projets de vie dans un cadre paisible et convivial.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette belle maison.

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	39.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-02 06:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



