GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAVAILLON 84300

CAVAILLON : appartement T2 (45 m²) à vendre + LOGGIA

CAVAILLON 84300

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

CAVAILLON : appartement T2 (45 m²) à vendre + LOGGIA

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : à CAVAILLON (84300) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 49 m² dont 45m² en loi carrez. Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il propose un séjour, une chambre et une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une loggia. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel alimenté au gaz.

Cet appartement se situe dans un immeuble des années 70 en copropriété comprenant 153 lots. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement est en bon état général. La sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone ainsi qu'un concierge.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Cavaillon à proximité. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 3 km. On trouve deux cinémas de même que de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin, le marché Cours Bournissac anime les environs toutes les semaines le lundi matin.

Cet appartement a une classe énergie D (243 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 49 Kg CO2/m²).

Il est à vendre pour la somme de 133 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

49 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-02-14 23:02:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI