# GUY HQUEF

# Appartement 4 pièce(s) 76 m2

**CAEN 14000** 

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

0231712550

57-59 rue Saint Michel 14000 Caen

## Appartement 4 pièce(s) 76 m2

CAEN PORT DE PLAISANCE - Dans un immeuble à quelques pas du centre-ville, appartement de 4 pièces principales d'une superficie de 76 m² environ. Le logement, traversant et parqueté, est composé d'une entrée, d'un séjour-salon de 35 m² avec cheminée décorative, de 2 chambres avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée américaine, d'une salle de bains et de WC indépendants. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre de suite.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : https://urlz.fr/kH1f

A visiter rapidement!

Etage

Contactez le service location de vos agences au 02 31 71 25 50.

76.64 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 2 chambres 1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord

Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	774€
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.84 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-03-19 20:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

