



Appartement 4 pièce(s) 76 m2

CAEN 14000

804 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 774 € Honoraires

charges locataires: 996.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.92 €
TTC.

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Appartement 4 pièce(s) 76 m2

CAEN PORT DE PLAISANCE - Dans un immeuble à quelques pas du centre-ville, appartement de 4 pièces principales d'une superficie de 76 m² environ. Le logement, traversant et parqueté, est composé d'une entrée, d'un séjour-salon de 35 m² avec cheminée décorative, de 2 chambres avec cheminée décorative, d'une cuisine aménagée et équipée américaine, d'une salle de bains et de WC indépendants. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Libre de suite.

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kH1f>

A visiter rapidement!

Contactez le service location de vos agences au 02 31 71 25 50.

76.64 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	774 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.84 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-03-19 12:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 01/01/2011

Photos du bien



