



Achat | Vente Villa Marrakech 371 m²

MARRAKECH 40000

445 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Achat | Vente Villa Marrakech 371 m²

Très belle villa indépendante 4 façade dans un quartier résidentiel.

Villa moderne de moins d'un an d'âge. 5 chambres, 3 salles de bains, 2 wc invités, 3 salons, une salle à manger, cuisine fermée équipée, jardin, piscine, sous-sol, cours anglaise.

La villa est équipée de climatisation réversible, cheminée fermée fonctionnelle, cuisine entièrement équipée.

Prix: 4.900.000dh

371 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.8 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	90 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	352 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







