



## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 34 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**503 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois  
Dépôt de garantie : 463 € Honoraires  
charges locataires: 333 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 90.9 €  
TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 34 m2

Appartement T1 comprenant : entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et toilettes.  
Loyer comprenant une provision de charge de 40 € pour l'entretien et l'électricité des communs, la taxe  
d'ordure ménagère, et l'eau en sous-compteur. Disponible le 22/06/2026. Honoraires d'agence à la charge  
du locataire : 333 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 242.10 € et état des lieux : 90.90 €).

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges

40 €

---

Dépôt de garantie	463 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-04-16 04:02:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€

---

## Photos du bien

