



## Appartement Port Vendres T2 40.2 m2 VUE Mer

PORT VENDRES 66660

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Appartement Port Vendres T2 40.2 m2 VUE Mer

Entre Collioure et Banyuls, au pied de la montagne sur la commune de Port-Vendres face à la mer et à 10 minutes de l'Espagne :

Appartement T2 de 40.2 m<sup>2</sup>, situé au premier étage avec vue mer. Il dispose d'une terrasse, d'une cave ainsi que d'une place de stationnement privative.

Appartement Neuf Isolation, normes, RT,  
T2 dans cette résidence qui surplombe la Méditerranée.  
Idéal location saisonnière ou placement !!

Pour tout renseignement complémentaire et prendre rendez-vous pour une visite n'hésitez pas à prendre contact FREDERIC 0611891175

40.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Date ERP	2023-09-08 17:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5€ et 5€ au 09/08/2023

---

## Photos du bien

