



## VENTE : maison T6 (132 m<sup>2</sup>) à VALD YERRE - 1h30 de PARIS

CHATEAUDUN 28200

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE : maison T6 (132 m<sup>2</sup>) à VALD YERRE - 1h30 de PARIS

En vente : au coeur du village de Châtillon-en-Dunois, découvrez proche de CHATEAUDUN cette maison de 6 pièces de 152 m<sup>2</sup> et dans un environnement arboré. Elle est composée comme suit : un grand séjour avec terrasses exposées sud et nord avec vue sur le parc notamment, six chambres, dont quatre de beaux volumes, une cuisine aménagée équipée dans la partie habitable de la maison, puis une cuisine d'été en sous sol. Elle comporte également une salle de bains et des toilettes séparés, une salle d'eau avec wc à l'étage. Cette maison possède des radiateurs alimentés par une pompe à chaleur et un insert bois en complément. Tout à l'égout.

C'est une maison construite en 1970 et de bon standing, nichée dans un parc de 11 180 m<sup>2</sup>.

La maison est située dans le village de Châtillon-en-Dunois. On trouve les gares Arrou et Courtalain-Saint-Pellerin à proximité.

Son prix de vente est de 300 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. Cette maison a une classe énergétique C (178 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

152 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	34.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien







