GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEMOURS 77140

Proche NEMOURS - Immeuble de rapport idéal investissuer

NEMOURS 77140

1 380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Proche NEMOURS - Immeuble de rapport idéal investissuer

Venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant 2 bâtiments de 14 appartements sur la même parcelle de terrain de 1359 m², refaits à neuf il y a 12 ans.

Le premier bâtiment est composé de 4 appartements en duplex
Le second bâtiment comprenant 10 appartements avec 2 cages d'escalier, desservant 4 appartements sur 3 niveaux et 2 en RDC.

Rentrée locative annuelle : 100.908 € hors charges.

Surface totale du plancher : 675 m²

Cet ensemble comprend : 7 T2, 5 T3, 1 T4 et 1 T5
11 appartements loués et 3 vides ou en cours d'entrée.

Assainissement micro-station, compteurs d'eau individuels, chauffage électrique individuel, 22 places de parking sur la propriété.

Situation idéale dans un village au calme près de la forêt, avec petits commerces à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET