



## Maison à louer à Orthez - 3 pièces, 71.87 m<sup>2</sup>

ORTHEZ 64300

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 690 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer à Orthez - 3 pièces, 71.87 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer située à Orthez, France. Avec une superficie de 71.87 m<sup>2</sup>, cette maison de type 3 pièces comprend 2 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et vous bénéficierez d'un confort optimal grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique. La maison est en très bon état, construite en 2023, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Vous profiterez également d'une terrasse et d'un garage, ainsi que d'une place de parking extérieure. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite et la climatisation est présente. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Située dans un quartier paisible, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire publique de Départ, le Lycée professionnel Molière, et l'Institut de formation en soins infirmiers. La gare d'Orthez est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre moderne et confortable !

71.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	15 OM 10 ENTRETIEN CLIM 5 HAIES
Dépôt de garantie	795 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-20 07:44:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





