GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Annecy 74000

Appartement Annecy 4 pièce(s) 93.5 m2

Annecy 74000

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 4 pièce(s) 93.5 m2

A découvrir à Annecy Centre, superbe T4 entièrement rénové d'une superficie de 93.50m² carrez à 5 minutes à pieds du centre COURIER et des rues piétonnes de l'hypercentre.

En étage avec ascenseur, ce bien comprend une vaste pièce de vie ouverte sur l'espace cuisine donnant sur le balcon, 3 chambres confortables, une salle de bains avec douche et WC indépendants.

Très belles finitions pour ce bien exceptionnel, vous n'aurez qu'une cuisine à installer et vos valises à poser.

En annexe se trouve une cave en sous-sol, ainsi que l'accès au parking de copropriété.

Idéalement situé à proximité des axes autoroutiers, le quartier est pourvu d'école, lycée (BERTHOLLET) crèches, commerces de proximité ainsi que de la gare SNCF à 600m et les bus de ville en bas de l'immeuble.

DPE: D

93.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2796.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	43.14 m2
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-13 14:35:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1003€ et 1358€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET