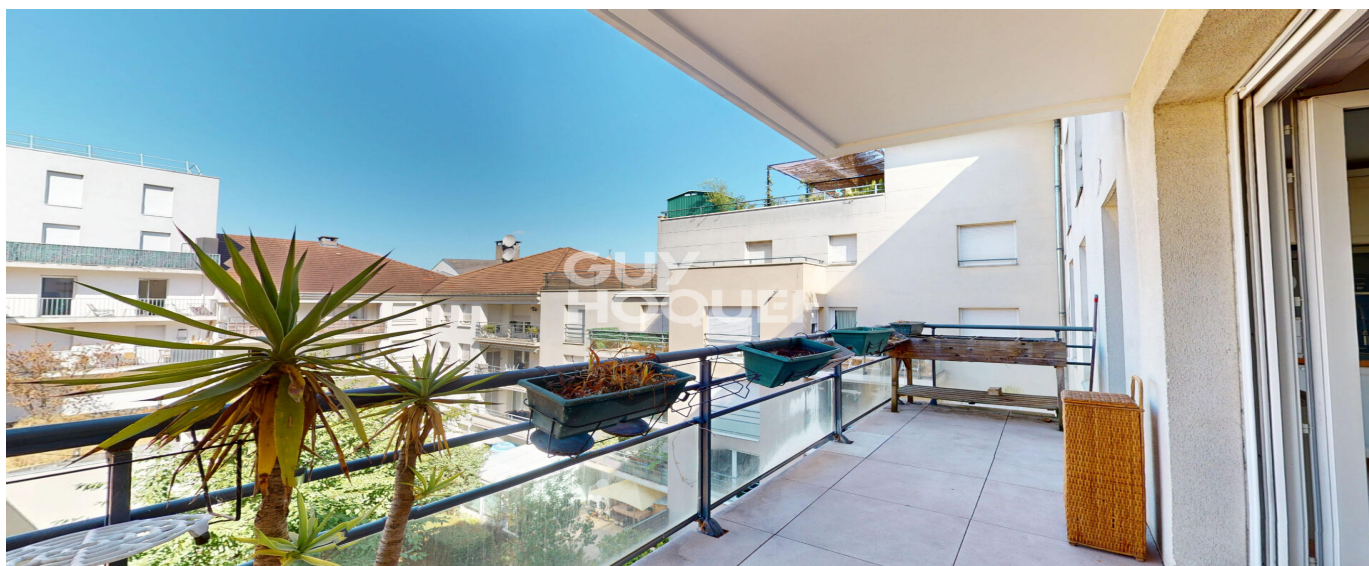




Appartement Les Lilas 3 pièce(s) 61.15 m2

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 3 pièce(s) 61.15 m2

INUTILE DE CONTACTER L'AGENCE POUR LES VISITES PAR MAIL OU TELEPHONE, IL FAUT REMPLIR LE FORMULAIRE CI-APRÈS: <https://urls.fr/VP01Vc>

LES SITES PARTENAIRES SELOGER, BIENICI ET COMPAGNIE CENSURENT LE LIEN, MERCI DE VOUS RENDRE SUR LE SITE GUY HOQUET.

BAIL MEUBLÉ AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES. REF 3184

Niché au coeur d'un des quartiers les plus prisés des Lilas, au pied de l'Eglise, au sein d'un immeuble particulièrement bien entretenu et sécurisé, découvrez cet appartement non meublé aux prestations très séduisantes.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa luminosité exceptionnelle. Orienté plein Ouest, le bien est baigné de lumière naturelle tout au long de l'après-midi. Le séjour s'ouvre sur un magnifique balcon très agréable, offrant un véritable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

L'agencement a été idéalement pensé pour préserver votre confort au quotidien. L'espace de vie comprenant le séjour et la cuisine offre un cadre convivial, tandis que le coin nuit est parfaitement bien cloisonné et séparé pour vous garantir un calme absolu ainsi qu'une parfaite intimité.

Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports et de la vie de quartier animée des Lilas, ce bien réunit tous les critères d'un appartement coup de coeur.

61.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	8 min
---------------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Provision sur charges	59 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	2876 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1997
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-21 01:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien

