



Maison Menil 4 pièce(s) 112 m2

MENIL 53200

231 600 € *

* 231 600 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Menil 4 pièce(s) 112 m2

A 10 minutes de Château-Gontier , dans village avec école et proche de la rivière.

Poser vos valises dans ce charmant pavillon de plain-pied construit en 2015, comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à pellets et accès terrasse, deux chambres, suite parentale avec dressing, salle de bains, toilettes, cellier et atelier. Porche, terrasse et abri de jardin. Le tout sur un terrain total de plus 870 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,27 % TTC, soit 220 000 euros hors honoraires.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.9 km

Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-01-27 03:08:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	96 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	873 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

