GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31000

BAR BRASSERIE - EMPLACEMENT N°1

TOULOUSE 31000

1 029 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

BAR BRASSERIE - EMPLACEMENT N°1

Bar Brasserie Licence IV sur Montauban avec bel appartement T4
Très belle affaire située en Emplacement N°1 - Parking - Proches commerces
La salle principale a une capacité d'accueil de plus de 90 places assises, et la terrasse extérieure quant à elle a une capacité de plus de 100 places assises.
Le chiffre d'affaires se reparti à hauteur de 70% en brasserie et 30% en limonade. Pourcentage en limonade à développer incontestablement.
Pour la partie restauration, l'établissement réalise une moyenne de 120 couverts/jours
Chiffres d'affaires de plus de 1 200 000€ HT avec très belle rentabilité
Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels, point non négligeable, les futurs exploitants peuvent profiter d'un très bel appartement de fonction de 3 chambres.

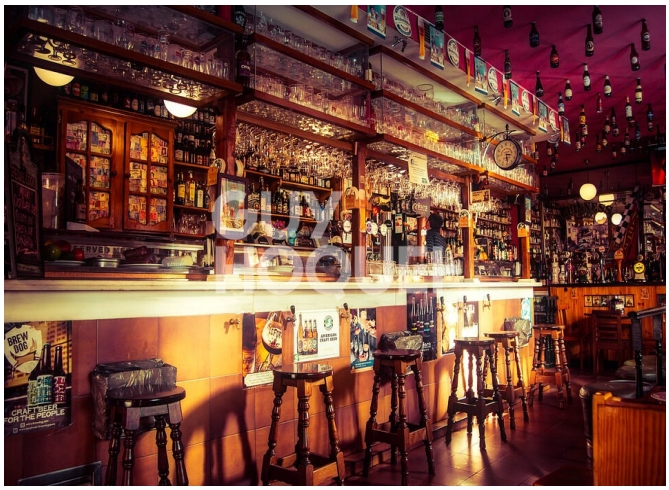
250 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien