GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTBRISON 42600

Maison de 137 m² sur Montbrison

MONTBRISON 42600

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison de 137 m² sur Montbrison

Maison de ville hyper centre Montbrison.

Cette maison sur 3 niveaux a une surface habitable de 137 m².

Au 1er étage on trouve une cuisine aménagée, une grande de pièce de vie, une salle d'eau avec wc et une chambre.

Le 2ème étage se compose de deux chambres et de 50 m² de combles aménageables.

Au rez de chaussée se trouve un garage d'environ 36 m², une buanderie et une chambre.
La toiture a été refaite en 2011.

Montbrison, commune historique et considérée comme la capitale du Forez, avec un patrimoine important dont la collégiale Notre-Dame, la Diana, le tribunal de grande instance et le quartier de la colline. Avec Roanne, c'est la sous-préfecture du département de la Loire. Montbrison fusionne avec Moingt pour ne former qu'une seule commune en 1973.

La commune dispose d'établissements scolaires, écoles primaires, collèges, lycées publics et privés, enseignements secondaires comme le BTS. De nombreux transports en commun sont disponibles : gare, bus pour desservir les communes du Forez.

Nous retrouvons également à Montbrison, des zones commerciales, entreprises, artisans PME,

commerçants actifs et un marché le samedi (plus beau marché de France 2019), théâtres, cinéma, terrain de sport, gymnase avec BCM et BCMF.

Hôpital, Clinique, nombreux médecins et professions médicales et paramédicales, pompiers, seront à votre service en cas de besoin.

Montbrison compte 15 600 habitants, c'est à moins de 45 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 100km de Lyon par l'A89, et 120 km de Clermont Ferrand par l'A71.

N'attendez plus pour la visiter !!

Cette maison est à la vente pour la somme de 140 000 euros. (Honoraires a la charge du vendeur).

137 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Date ERP	2023-02-23 13:40:28

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET