



Appartement Saint Etienne 4 pièces 82m² + garage

SAINT ETIENNE 42000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE CENTRE**

23 Rue Charles de Gaulle
42000 Saint-Étienne

04 77 33 66 46

Appartement Saint Etienne 4 pièces 82m² + garage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES + GARAGE

Rue Paillon

À vendre : venez découvrir cet appartement de 82m² situé au troisième étage avec ascenseur. Il possède une cuisine indépendante avec loggia, un double séjour avec balcon, deux chambres (possibilité 3) et une salle d'eau.

Vous bénéficiez du chauffage collectif au gaz.

Vous vous trouvez à 10min à pieds du centre ville, desservi également par la ligne de bus M3 en bas de l'immeuble .

L'appartement possède un garage fermé ainsi qu'une cave.

Cet appartement a une note DPE de classe D (224 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est de catégorie D.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 65 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Des charges trimestrielles de 788€ sont demandées par la copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Contactez Anaïs GREBOT Ei au 0619.44 9790 agent commercial immatriculé à ST ETIENNE sous le numéro RSAC 905 129 433, pour plus de renseignements sur cet appartement .

Ce bien est proposé par l'Agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE CENTRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	3152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-03-13 23:32:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

