GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Antony 92160

Maison T6 (107 m²) en vente à Antony

Antony 92160

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Maison T6 (107 m²) en vente à Antony

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

A 10 min du centre ville et du RER B dans un quartier recherché proche des commerces et école, venez découvrir cette maison de 107 m² de six pièces, édifiée sur un terrain de 497 m², offrant entrée, séjour salle à manger, espace bureau, cuisine aménagée, WC. A l'étage, trois chambres , salle de bains et WC séparé. En complément, vous disposez de combles aménagés pour une surface au sol de 42 m².
En sous-sol, une cave, une buanderie et un garage complètent ce bien pour une surface de 64 m².
Surface totale 200 m². Le jardin exposé plein sud est un atout supplémentaire avec sa dépendance d'environ 18 m² pouvant accueillir un véhicule. Des travaux intérieurs sont à prévoir. Chauffage central au gaz.

Cette maison est classée G pour ce qui est de la classe énergie (449 kWh/m²/an) et F en ce qui concerne la classe climat (99 Kg CO2/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 860 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

107 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès tramway	9 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-02-21 20:33:13

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité du centre ville et du RER B, beau jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET