



Appartement Montpellier 4 pièces de 90 m2

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Appartement Montpellier 4 pièces de 90 m2

LIBRE IMMEDIATEMENT

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la location ce magnifique T4 meublé situé au 3e et dernier étage d'une résidence de charme, calme et sécurisée.

D'une superficie de 89,56 m², il se compose d'une entrée, une salle séjour spacieuse, une cuisine séparée, deux grandes chambres, une pièce bureau et une salle de bain avec WC.

Colocation possible.

Ce bien comprend également une cave.

Chauffage individuel Gaz et eau chaude individuel Électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1370 €/mois hors charges.

Loyer mensuel 1200 € HC + Provisions de Charges 60€ soit 1260 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1200 € ainsi que des honoraires locataires de 1 164,28 €.

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec Julie BELIN Agent commercial (EI) RSAC 840 549 364 CCI Montpellier au 06 80 26 22 00
Référence : 3129JB

89.56 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Accès Bus

2 min

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie

1200 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

.

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

22.82 m2

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante meublée

Meublé

Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	7
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2002-03-01 08:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ Julie BELIN

+ CONSEILLERE VENTES et LOCATIONS

+ 06 80 26 22 00

+ 04 11 28 00 90

+ julie1.belin@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

REAC: MONTPELLIER (E) 340 549 364



