



Immeuble comprenant 3 appartements à UGINE

UGINE 73400

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Immeuble comprenant 3 appartements à UGINE

IDEAL INVESTISSEUR

A vendre : immeuble de 3 étages sur la commune d'UGINE

Il comprend trois appartements :

- Au 1er étage, un appartement T3 d'une surface de 49.70m² avec en annexe un cellier et un garage.
- Au 2ème étage : un appartement T3 d'une surface de 51m² avec en annexe une cave et un garage.
- Au 3ème étage : un appartement T3 mansardé, d'une surface de 39.74m² avec en annexe une cave.

Cet immeuble est mitoyen d'un coté et dispose d'un grand terrain de l'autre, dont une partie est constructible.

Cet immeuble est proposée à l'achat pour 299900€.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet immeuble à vendre à UGINE.

140.44 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2022-11-15 03:27:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

425 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



