



APPARTEMENT 2 PIECES 26.82 M² + CAVE - SECTEUR PAVILLONNAIRE

AUBERVILLIERS 93300

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 26.82 M² + CAVE - SECTEUR PAVILLONNAIRE

QUARTIER ROBESPIERRE-COCHENNEC-PÉRI - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : niché dans le quartier Robespierre-Cochennec-Péri, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 26,82 m² situé à AUBERVILLIERS (93300).

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Cet appartement est composé d'un séjour, d'une chambre et d'une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Il est en bon état général.

L'appartement est situé dans le quartier de Robespierre-Cochennec-Péri. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantées à quelques pas du bien. Côté transports en commun, il y a neuf lignes de bus, la ligne de métro 7 (Fort d'Aubervilliers) ainsi que la ligne de tramway T1 (Stade Géo André) à moins de 10 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité du logement. On trouve également un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste.

Son prix de vente est de 109 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Des charges annuelles de 1 792 € sont demandées par la copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

26.82 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



