



Non loin de la Folletière Abenon

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY75 rue Thiers
27300 BERNAY**0232460506**

Non loin de la Folletière Abenon

A la campagne , sans aucun vis à vis.

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison de charme en bon état de 53 m² qui comprend : un séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, wc.

La maison est érigée sur 2000 m² de terrain.

Chauffage électrique. Grenier aménageable. Remise attenante. Nombreux travaux réalisés dont isolation, double vitrage, électricité ...

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

53.65 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-23 13:03:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

