



## VENTE : maison F5 (120 m<sup>2</sup>) à FREYMING MERLEBACH

FREYMING MERLEBACH 57800

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## VENTE : maison F5 (120 m<sup>2</sup>) à FREYMING MERLEBACH

MAISON 5 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En vente : à FREYMING MERLEBACH (57800) venez découvrir cette maison de 5 pièces avec 115 m<sup>2</sup> habitable. Elle comporte un beau salon/séjour double, trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle dispose également d'une salle de bains et de WC. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison dispose aussi d'une terrasse et d'un jardin, des atouts indéniables. Le terrain de la propriété est de 383 m<sup>2</sup>. Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, la maison bénéficie grenier et un sous sol de 80 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 4 niveaux datant de 1950. Concernant votre véhicule, elle dispose de deux places de parking et un garage de 20 m<sup>2</sup>.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A4 à 1 km. Il y a le cinéma Mega Kine de même que huit restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

La maison est vendue occupée par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Le loyer est de 750 euros / mois hors charges. La maison sera libre d'occupation au 31 mars 2026 au plus tard.

Elle est à vendre pour la somme de 123 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

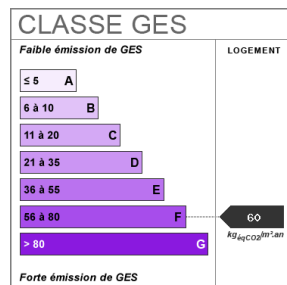
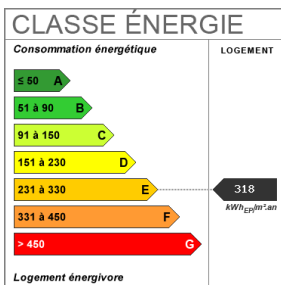
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	383 m2

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2280€

## Photos du bien

